

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเดิมบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 จำกัด เป็นผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2.1-1

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 หรือถนนรอบเมืองเชียงใหม่

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 หรือถนนรอบเมืองเชียงใหม่ มุ่งหน้าทางทิศเหนือ แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว ตรงไปบนถนนห้วยแก้วประมาณ 350 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 หรือถนนรอบเมืองเชียงใหม่ มุ่งหน้าลงทิศใต้ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว มุ่งหน้าไปทางด้านทิศตะวันตกตรงไปบนถนนห้วยแก้วระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

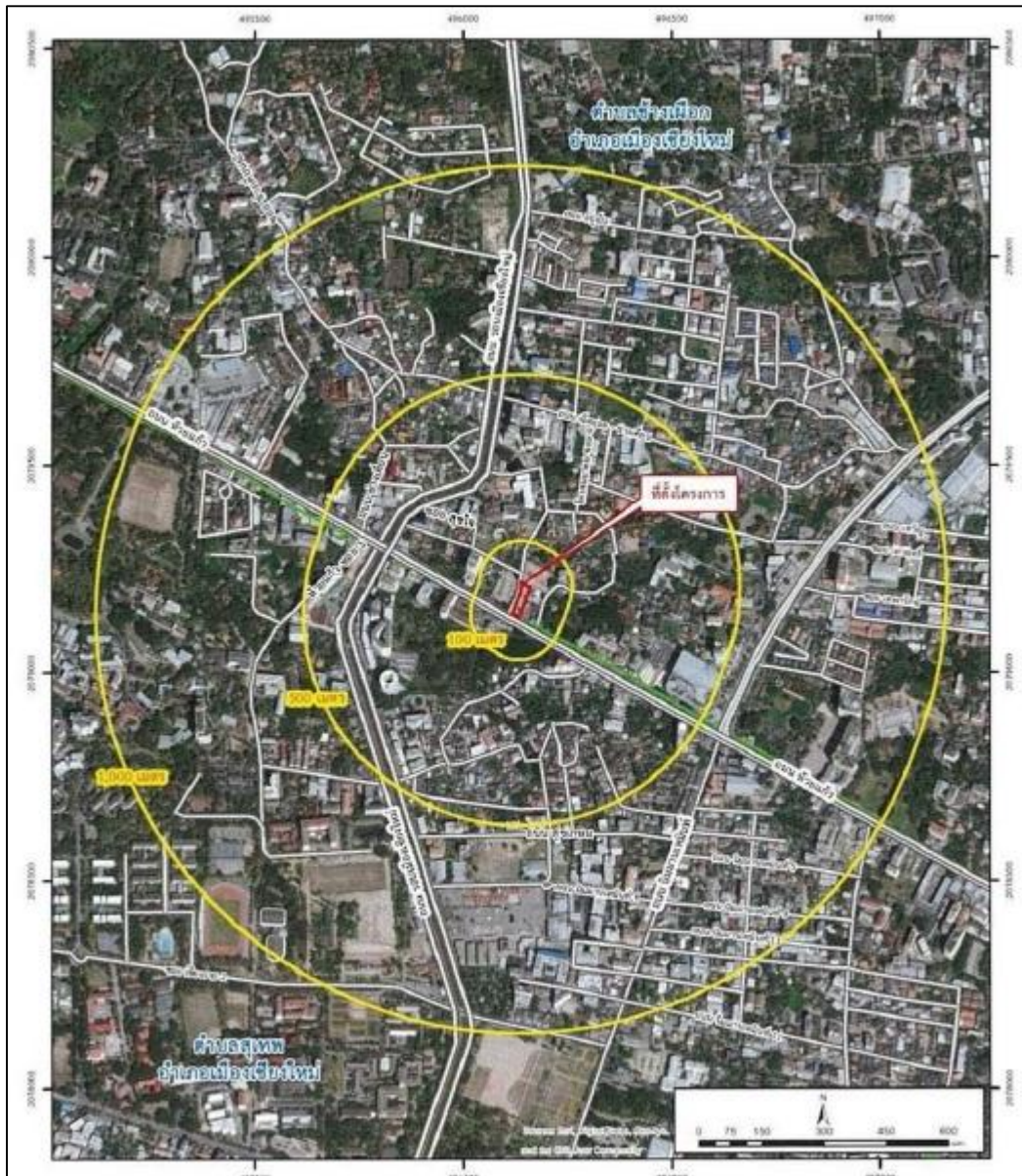
2) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 หรือถนนชูปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 หรือถนนชูปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว ตรงไปบนถนนห้วยแก้วประมาณ 900 เมตร จะพบจุดกลับรถบริเวณแยกภูค่า ซึ่งอยู่ทางด้านขวามือ ให้กลับรถบริเวณจุดกลับรถดังกล่าว แล้วมุ่งหน้าตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

3) ถนนห้วยแก้ว

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางถนนห้วยแก้วฝั่งขาเข้า มุ่งหน้าสู่ทิศตะวันตกตรงไปบนถนนห้วยแก้ว จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางถนนห้วยแก้วฝั่งขาออก มุ่งหน้าสู่ทิศตะวันออกตรงไปบนถนนห้วยแก้ว จะพบจุดกลับรถบริเวณแยกภูค่า ซึ่งอยู่ทางด้านขวามือ ให้กลับรถบริเวณจุดกลับรถดังกล่าว แล้วมุ่งหน้าตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 สภาพพื้นที่โครงการ

สภาพก่อนพัฒนาของพื้นที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนสิงหาคม 2564) เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้ล้อมรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ และจะเริ่มก่อสร้างในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายหลังจากดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารโครงการ

สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า โรงเรียน สถานราชการ และศาสนสถาน

2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ประกอบด้วยอาคารในโครงการ ดังนี้

- อาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ห้องพัก จำนวน 150 ห้อง ที่จอดรถ 26 คัน (สำหรับผู้พิการ 1 คัน)
- ความสูงจากระดับถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 82.70 เมตร

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 5,070 ตารางเมตร

2.4 ประเด็นที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

สำหรับโครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ในส่วนที่มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการจากที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563 เดิมที่ขออนุญาตไว้มีรายละเอียด ดังนี้

2.4.1 การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.4.1.1 การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

1) พื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน

1.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563 ดังนี้

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- ชั้นใต้ดิน 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องโถง ห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ถึงเก็บน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

- ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งรถในอาคาร ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องขยะ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

1.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- ชั้นใต้ดิน 2 ได้ทำการยกเลิกการใช้ประโยชน์ และเปลี่ยนแปลงให้เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งได้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งระบบถังน้ำใต้ดิน ได้แก่ ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ 1 และบ่อหนองน้ำ 2 จะอยู่ตรงกับตำแหน่งห้องน้ำชั้นใต้ดิน 1 บ่อบำบัดน้ำเสียจะอยู่ตรงกับตำแหน่งที่จอดรถ 15 – 16 ชั้นใต้ดิน 1 ถังเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 จะอยู่ตรงกับตำแหน่งทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1

- ชั้นใต้ดิน 1 มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยจากเดิม ได้แก่ ปรับเปลี่ยนตำแหน่งที่จอดรถคนพิการ เปลี่ยนตำแหน่งห้องพักขยะ เปลี่ยนตำแหน่งห้องเก็บของ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ห้องเก็บของ (เดิม) เป็นห้องปั้มน้ำ เปลี่ยนตำแหน่งห้องน้ำและห้องน้ำผู้พิการ เพิ่มห้องแม่บ้าน ห้องถังน้ำดับเพลิง และห้องไฟฟ้า

2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

2.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ห้องพัก จำนวน 28 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการ 2 ห้อง) ส่วนต้อนรับ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ ห้องพยาบาล โถงทางเดิน ห้องบันได ไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

2.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยจากเดิม ได้แก่ เพิ่มทางลาดระหว่างพื้นที่ต้อนรับและห้องพัก เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะเป็นห้องเก็บของ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ห้องพัก 2 ห้อง ไปเป็นห้องเก็บของ

3) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

3.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ห้องพัก จำนวน 40 ห้อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ โถงทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

3.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะเป็นห้องเก็บของ

4) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 3 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

4.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 3 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ เป็นห้องพัก จำนวน 41 ห้อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ โถงทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องพักรับแขก บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

4.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 3 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ห้องพักเป็นห้องเก็บของ

5) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 4 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

5. 1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 4 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ห้องพัก จำนวน 41 ห้อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ โถงทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องพักรับแขก บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) รวมมีพื้นที่เท่ากับ 1,065 ตารางเมตร

5.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 4 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ลดจำนวนห้องพักลงให้เหลือ 35 ห้อง ซึ่งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องพัก (เดิม) ไปเป็นห้องออกกำลังกาย ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ และห้องน้ำ ในส่วนห้องพัก (เดิม) เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ไปเป็นห้องเก็บของ

6) ห้องพักรับแขก รวม ชั้นใต้ดิน

6.1) ห้องพักรับแขก รวม ชั้นใต้ดิน ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

ขนาดห้องพักรับแขก รวม ชั้นใต้ดิน 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2563 โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมนาน ทุ ตั้งอยู่ฝั่งทิศตะวันตกในบริเวณของลานจอดรถ โดยอยู่ติดกับที่จอดรถหมายเลข 12 ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันไดประตูปิดทึบ มีขนาดพื้นที่ชั้นต่ำ 8.64 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้องย่อย และใช้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยประเภทละ 1 ห้อง

6.2) ห้องพักรับแขก รวม ชั้นใต้ดิน ที่เปลี่ยนแปลง

เนื่องจากทางโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องพักประจำชั้น 1-4 ไปเป็นห้องแม่บ้าน โครงการจึงทำการเพิ่มขนาดของห้องพักชั้นใต้ดิน จากเดิมมีขนาดห้องห้องพักชั้นต่ำ 8.64 ตารางเมตร เพิ่มเป็น 24.71 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้องย่อย และใช้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยประเภทละ 1 ห้อง โดยอยู่ติดกับที่จอดรถหมายเลข 13

7) การจัดที่จอดรถของโครงการ

7.1) การจัดที่จอดรถของโครงการ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2563

โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 26 คัน รวมทั้งจอดรถผู้พิการ 1 คัน ที่จอดรถทั้งหมดเป็นที่จอดในอาคาร ได้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมายและข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ ดังนี้

(ก) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ค) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ง) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ฉ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

จากกฎหมายและข้อบัญญัติข้างต้น สามารถพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดให้มีได้ 2 กรณี ดังนี้

1) กรณีคิดตามประเภทการใช้สอยพื้นที่

โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีห้องพักทั้งหมด 150 ห้อง มีพื้นที่ห้องโถง/ประชุม 193 ตารางเมตร สำนักงาน 187 ตารางเมตร และพื้นที่ร้านค้าแฟ 70 ตารางเมตร ดังนั้น ประเมินจำนวนที่จอดรถได้ดังนี้

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 193 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 7 คัน (193/30)

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันพื้นที่สำนักงาน 120 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่สำนักงาน 187 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 2 คัน (187/120)

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่กักตุน (ร้านกาแฟ) 70 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถ ทั้งหมด 2 คัน (70/40)

- ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถรวมไม่น้อยกว่า 13 คัน ตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

2) กรณีคิดตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่

โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 5,655 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายเท่ากับ 24 คัน (5,655/240) โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 26 คัน จำแนกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 25 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว

(2) กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 4 ที่จอดรถ

ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป (2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร

ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3. ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย ตามอัตราส่วน ดังนี้

(1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน

(2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน

(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คันขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกิน 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน

7.2) การจัดที่จอดรถของโครงการ ที่เปลี่ยนแปลง

เนื่องจากทางโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร และได้ทำการยกเลิกการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 การใช้ประโยชน์พื้นที่กักตุน 70 ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน 187 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องโถงประชุม 193 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการลดลงจากเดิม 5,655 ตารางเมตร เหลือ 4,645 ตารางเมตร ซึ่งการจัดที่จอดรถของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

กรณีที่ดินที่อาคารขนาดใหญ่

โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 4,645 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมาย เท่ากับ 20 คัน (4,645/240) โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 20 คัน จำแนกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

จากกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 4 ที่จอดรถ สำหรับจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ดังนั้น จึง ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.4.1.2 การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร

1) จุดพักขยะชั้น 1

1.1) จุดพักขยะ ชั้น 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

จุดพักขยะของโครงการ ตามรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563 โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ติดกับที่จอดรถขยะด้านขวา

1.2) จุดพักขยะ ชั้น 1 ที่เปลี่ยนแปลง

จุดพักขยะของโครงการ นั้นยังคงอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และติดกับที่จอดรถขยะ เช่นเดิม เพียงแต่ย้ายตำแหน่งให้มาอยู่ติดบริเวณที่จอดรถขยะด้านซ้าย